AU139.com 共生国际合作平台 · 人权 · 共生 · 商业

人权奠定生存基石 · 共生开拓自主人生 · 商业践行现代文明

一、我们是谁

AU139.com 是立足乌克兰、面向欧洲市场的跨国产业落地与数字化服务平台。我们为全球华人投资者、实业企业和来乌克兰工作生活的人，提供从找项目、核实、参拍到公司注册、工作许可、本地运营的一站式服务。

我们认为，乌克兰接下来不只是修复战争损毁，而是一次全面的重建和升级。在这个窗口期，我们帮助出海的人取得合法身份、按真实价格配置实体资产、熟悉当地规则，把企业和个人的下一步走稳。

二、价值观：人权 · 共生 · 商业

> 人权是生存与自由的基石。有了人权，才谈得上自己选择人生，也才能成全别人的发展。共生是合作的方法，商业是创造价值的方式。我们坚持：**不为商业利益践踏人的价值，也不以共生的名义束缚独立的个人。**

人权 · 人生

Human Dignity

合作的底线和归宿：每个人都有权自主选择自己的人生。

不把人当工具和耗材。协助出海人员合法取得工作许可和居留，守护个人尊严。

集群 · 共生

Cluster Symbiosis

合作的组织方式：打破单打独斗，跨国协作，彼此成全。

把工程、机械、农业、工业、法务等资源聚在一起，让海外华人和本地社会共同发展。

商业 · 文明

Business Civilization

创造价值的现实机制：守契约、讲真话、公开透明。

基于乌克兰官方 Prozorro 数据做尽调，如实写明土地权属、负担和限制，不隐瞒风险。

三、四类落地服务

服务	做什么	在哪里看 / 谁承办
官方拍卖资产（住宅地、厂房、仓库、商铺）	汇总乌克兰官方拍卖平台的在拍标的，逐个写分析：权属、抵押、土地是否随房、历史成交对比。可以委托尽调、代为参拍、办理过户。尽调按标的金额分档收费，中标后竞拍协助 1%、过户交割 1%。	资产市场、invest.au139.com；代拍代持由**陆侨服务有限公司**承办

工程建设与地产开发	已签约工程找分包、在招工程、设备租赁、人员劳务；土地分割和改用途、规划条件、施工许可（乌克兰按 CC1 / CC2 / CC3 后果等级管理）；沥青拌合站、搅拌站等设备合规进场。	build.au139.com、machinery.au139.com；**乌克兰共生智能服务有限公司**承办
公司注册与身份合规	乌克兰公司注册、项目专用公司（SPV）设立和代持、会计报税、工作许可和临时居留。签证由使馆审批，我们协助准备材料、说明办理路径，**不承诺审批结果。**	biz.au139.com、i.au139.com；**乌克兰共生智能服务有限公司**承办
按需选址	告诉我们行业、用电负荷、面积、预算和地区，我们从全国在拍标的里筛选备选，写成选址筛选报告。季度会员含 10 次、年度会员含 50 次，非会员单次 ¥300 / $50。	主站右下角 AI 投资顾问、factory.au139.com

会员：季度 ¥1,200、年度 ¥3,600，开通后可以看全部项目分析和资料包。各项费用以《三种合作模式》和各服务页面为准。

四、合作伙伴

我们招募实地调查、推广获客、本地接待、维修施工四类合作伙伴。规则以已公布的《AU139 合作伙伴计划》为准：

项目	标准
加入	先成为年度会员（¥3,600 / 年）；经我们同意可以先免费试用一个月
会费回本	入会 90 天内，推荐来的会员付的会费全部返给你，累计返满 ¥3,600
之后的分成	推荐会员 30%、代拍服务费 15%、落地服务费 10%；按我们实际收到的服务费计算，客户首次付费起 12 个月内有效，只算一级
实地调查	敖德萨市区及近郊 $60 / 次，州内远郊 $120 / 次

五、合规原则与联系方式

平台不经手交易资金。咨询、公司注册、工作许可、工程和土地手续由**乌克兰共生智能服务有限公司**签约；官方拍卖代拍、代持由**陆侨服务有限公司**签约。

网站

主站：au139.com
投资落地：invest.au139.com
重建工程：build.au139.com
工业厂房：factory.au139.com
农业：agri.au139.com
商务服务：biz.au139.com
全部站点 →

联系我们

站内「商务洽谈」（推荐）
微信：13817722488
WhatsApp / Telegram：+380 95 208 6987
邮箱：i@au139.com

运营主体

乌克兰共生智能服务有限公司
LLC «SYMBIOSIS INTELLECTUAL SERVICES»
陆侨服务有限公司
乌克兰 · 敖德萨 / 基辅